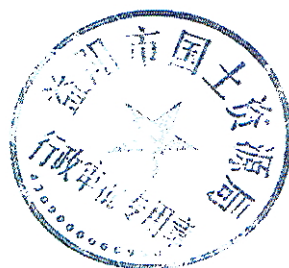


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

李训青

编制时间：二〇一五年十月八日

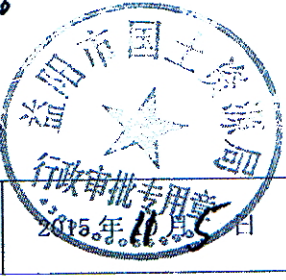
湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位		益阳市国土资源局		
建设用地 报件名称		益阳市 2015 年第一批次		
申 请 用地面积		36.02	新增建设用地	33.6028
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	36.02	1.2315	34.7885
	(一) 农 用 地	33.5616	1.2315	32.3301
	其 中	耕 地		8.7283
		林 地	1.2315	20.7547
		其他农用地		2.8471
	(二) 建设用地	2.4172		2.4172
	(三) 未利用地	0.0412		0.0412
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	益阳市 2015 年第一批次 1 号地块		商服用地	27.6532
	益阳市 2015 年第一批次 2 号地块		商服用地	1.5292
	益阳市 2015 年第一批次 3 号地块		工矿仓储用地	0.3687
	益阳市 2015 年第一批次 4 号地块		住宅用地（安置住宅用地）	3.0278
	益阳市 2015 年第一批次 5 号地块		工矿仓储用地	3.2057
	益阳市 2015 年第一批次 6 号地块		商服用地	0.0274
	益阳市 2015 年第一批次 7 号地块		住宅用地（其他住宅用地）	0.2080
	合 计			36.02

续二

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	(公章)			
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	同意报省审批 (公章)			
	主管领导 导（签字）	张洲青	日期	
市（州） 人民政府 审 核 意 见	同意报省审批 (公章)			
	主管领导 导（签字）		日期	2015 年 10 月 日
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		33.5616	1.2315	32.3301	
其中：耕地		8.7283		8.7283	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			33.5616		8.7283
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	益阳市 2015 年第一批次									
补充耕地承担单位	益阳市土地开发整理中心									
补充耕地方式	委托补充		8.7283							
	自行补充									
补充耕地途径	占水田补旱地 占旱地补旱地 旱改水承诺									
占用耕地地类	水田(公顷)			旱地(公顷)				水浇地(公顷)		
	4.1857			4.5426						
占用耕地质量等级	1等	2等	...	8等	10等	14等	15等	平均质量等别		
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	面积	质量等别	平均质量等别		
	43052120150001		邵阳县砂石镇真人等五个村土地开发		旱地	8.7283	8	8		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准				水田：22000 元/亩 旱地：14000 元/亩					
	缴纳金额				233.5227 万元					
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

四、土 地 征 收 方 案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		朝阳综合经济开发区、赫山街道办事处、龙岭工业园等 3 个办事处					
		村（农场）		龙岭工业园沙河、清溪、长坡、石头铺、天子坟资管会、龙山社区、县园艺场，赫山街道毛家塘资管会、朝阳综合经济开发区大海塘资管会等 9 个村（农场）					
权属状况		被征用土地权属清楚、四至明确、面积准确、无争议。							
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类				面 积	区片等别	地类系数	补偿标准	金 额
		一 级 类	二 级 类	权属性质					
	农用地	耕地	水田	集体	4.1857	I	1	82.5	345.3203
		耕地	旱地	集体	4.5426	I	0.8	66	299.8116
		林地	有林地	集体	20.7547	I	0.7	57.75	1198.5839
				国有	1.2315	I	0.7	57.75	71.1191
		交通用地	农村道路	集体	0.9382	I	1	82.5	77.4015
		水域及水域设施用地	坑塘水面	集体	1.6154	I	1	82.5	133.2705
	水域及水域设施用地	沟渠	集体	0.2935	I	1	82.5	24.2137	
	建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	2.4172	I	1	82.5	199.419
未利用地	水域及水域设施用地	其他草地	集体	0.0412	I	0.5	41.25	1.6995	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	按湘政发[2012]46 号规定及益政发[2013]13 号、益阳市人民政府令[2014]1 号文件标准		
	地上附着物补偿费	按湘政发[2012]46 号规定及益阳市人民政府令[2014]1 号文件标准		
补偿总费用		2350.8391	费用综合标准	65.2648
需要安置的农业人口数		252	需要安置的劳动力人数	84
安置途径	货币安置	是		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	征地补偿标准按照湖南省人民政府湘政发[2012]46 号文件执行。			

填表人：