

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	益阳市国土资源局				
建设用地报件名称	益阳市沧龙加油站				
申请用地面积	0.4211	新增建设用地		0.4211	
土地利用现状	权属和地类		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		0.4211		0.4211
	(一)农用地		0.4211		0.4211
	其中	水田	0.0987		0.0987
		旱地	0.1406		0.1406
		有林地	0.1818		0.1818
	(二)建设用地				
其中					
(三)未利用地					
圈内分批 分次或 项目 建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	益阳市沧龙加油站		商服用地	0.33	
	代征道路		交通运输用地	0.0911	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.4211		0.4211	
其中：耕地		0.2393		0.2393	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级别	国家级		规划 级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	√		市级	
	县级			县级	
	乡级	√		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
0.4211			0.4211	0.2393	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	益阳沧龙加油站						
补充耕地承担单位	益阳市土地开发整理中心						
补充耕地方式	委托补充		0.2393				
	自行补充						
补充耕地途径	占水田补水田						
占用耕地地类	水田(公顷)		旱地(公顷)			水浇地(公顷)	
	0.0987		0.1406				
占用耕地质量等级	1等	2等	...	8等	...	15等	平均质量等别
				0.2393			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	面积	质量等级	平均质量等别
	43098120140002		沅江市南大膳镇牛洲村土地开发	水田	0.2393	5	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田：22000元/亩 旱地：14000元/亩			
	缴纳金额			6.2097			
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的 权属单位		乡镇			益阳高新区东部产业园				
		村（农场）			镇龙桥村				
权属情况		拟征用地权属清楚、四至准确、权属来源合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使用 国有 土地 参照 补偿）		地类			面积	区片 等别	地类 系数	补偿 标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
	农 用 地	耕地	水田	村集体	0.0987	II	1	70.5	6.9584
			旱地	村集体	0.1406	II	0.8	56.4	7.9298
		林地	有林地	村集体	0.1818	II	0.7	49.35	8.9718
	建 设 用 地								
	未 利 用 地								

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	1.786		
	地上附着物补偿费			
	补偿总费用	25.646	费用综合标准	60.9024
	需要安置的农业人口数	6	需要安置的劳动力人数	2
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	12.633		
	留底安置			
	土地开发整理安置			
备注				

编号 2014 年 益阳 第 03 号

湖南省土地开发整理项目 验收确认书

(试用)

湖南省国土资源厅印制

湖南省土地开发整理项目选址定点单

单位:公顷

申请单位	沅江市国土资源局		
项目所在地、图幅号、图斑号	沅江市南大膳镇牛洲村		
	H49G072076		
	S6 55 64 223 47 62		
开垦前地类	坑塘	总面积	6.4753
选 址 意 见	<p>该项目位于沅江南大膳镇牛洲村,内坑塘组成,通过修建沟、渠、路、机埠等设施可开发成水田或旱土</p> <p style="text-align: center;">同意选地定点。</p> <p style="text-align: right;"> 签名: 方国浩 孙生 2011年 7月 2日 </p>		

补充耕地项目验收意见书

单位:公顷、万元

项目名称		沅江市南大膳镇牛洲村土地开发项目			
项目所在地		沅江市南大膳镇牛洲村			
申请项目验收单位		沅江市国土资源局			
项目四至范围		经度: 东经: 111° 11' 28" ~111° 12' 19"			
		纬度: 北纬: 29° 01' 22" ~29° 02' 12"			
补充耕地项目 图幅号、图斑 号、地类、面 积	图幅号	图斑号	地类	面积	
	H49G072076	47、62、55、86、64、 70、223	坑塘水面	6.48	
	面积合计			6.48	
实际补充耕地 面积	水田	水浇地	旱地	合计	
	6.48			6.48	
补充耕地质量	合格				
补充耕地灌溉	良好				
补充耕地形式	开发	√	复垦		整理
项目起止时间	2013.3~2013.5		施工		
资金投入及来源	总投资	省级投资	市级投资	县级投资	
	58.44		√		
土地权属情况	地类变更无权属调整		种植措施	已落实种植	

湖南省补充耕地项目指标确认书

项目位置	沅江市南大膳镇牛洲村土地开发项目		
图幅号	H49G072076		
图斑号	47、62、55、86、64、70、223		
验收单位	益阳市国土资源局	验收时间	2014年6月28日
新增耕地	6.155 公顷	其中	水田 6.155 公顷
面积			旱地 / 公顷
确认补充 耕地指标	陆点壹伍伍公顷·(大写)		
确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 资料审核确认 <input type="checkbox"/> 现场核查确认		
补充 耕地 指标 确认 意见	<p>同意该项目新增耕地用于非农建设占用耕地的补偿指标。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>湖南省国土资源厅 耕地补充确认单位(盖章)</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">2014年9月4日</p> </div>		
备注			

验收组验收结论:

验收合格. 新增耕地面积陆立
肆捌公顷 (6.48公顷)

2014年6月28日

	姓名	单位	职务、(职称)	签名
验收组人员	李学林	耕种队		李学林
	王翔	耕种中心		王翔
	李琼	地籍队		李琼
	吴健	地籍队		吴健
验收单位 签署意见	国土资源部门:  (盖章) 年 月 日		农业部门: 验收合格 耕地 地力等级为五级  (盖章) 2014年1月26日	