

《湖南省安化县锡潭矿区饰面板岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖南省安化县锡潭矿区饰面板岩矿采矿权
矿种	饰面板岩矿
评估目的	招拍挂出让
出让机关	益阳市自然资源和规划局
评估委托人	益阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.104 平方公里
资源储量合计	保有资源储量 (332+333) 饰面板岩矿矿石量 171.07 万立方米, 荒料 44.83 万立方米
评估利用资源储量	171.07 万立方米
采矿技术指标	采矿回采率 95%
可采储量	162.52 万立方米
生产规模	10.00 万立方米/年
评估计算服务年限	18.75 年 (评估服务年限 16.25 年+建设期 2.5 年)
产品方案	饰面板岩矿荒料、建筑用石料原矿
原矿销售价格 (不含税)	饰面板岩矿荒料 353.98 元/立方米、 建筑用石料原矿 59.04 元/立方米
固定资产投资	1377.84 万元
单位总成本费用	307.54 元/立方米荒料
单位经营成本费用	280.05 元/立方米荒料
折现率	8%
采矿权出让收益市场基准价	549.48 万元
出让收益评估值	776.44 万元
评估基准日	2019 年 3 月 31 日
评估机构	中联资产评估集团湖南华信有限公司
法定代表人	易勇刚
项目负责人	穆杨
签字评估师	穆杨 禹正田