**益阳市市本级 2021年度住宅用地**

**供应计划**

## 一、住宅用地总量和结构

2021年度益阳市市本级住宅用地计划供应99.07公顷，其中产权住宅用地77.31公顷（商品住宅用地77.31公顷，共有产权住宅用地0公顷），租赁住宅用地0公顷（保障性租赁住宅用地0公顷，市场化租赁住宅用地0公顷），其他住宅用地21.76公顷。

## 二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应99.07公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

## 三、住宅用地供应保障措施

组织领导方面，益阳市自然资源和规划局作为住宅用地供应的责任主体，组织领导住宅用地的供应保障；规划编制方面，土地储备发展中心负责编制住宅用地供应计划；财政保障方面，财政局负责住宅用地供应的资金保障需求。

本计划向社会公开，网址为 http://zygh.yiyang.gov.cn/。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1  \_益阳市市本级\_\_ 2021年度住宅用地供应计划表 | | | | | | | | |
| 单位：公顷 | | | | | | | | |
| 市（县） | 总量 | 产权住宅用地 | | | 租赁住宅用地 | | | 其他住宅用地 |
| 商品其他住宅用地 | 共有产权 住宅用地 | 小计 | 保障性租赁住宅用地 | 市场化租赁住宅用地 | 小计 |
| 益阳市市本级 | 99.07 | 77.31 | 0 | 77.31 | 0 | 0 | 0 | 21.76 |