

2021年度益阳市不动产登记中心部门决算

目 录

第一部分 益阳市不动产登记中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

第二部分 2021年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 2021年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款三公经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算收入支出决算情况
- 九、关于机关运行经费支出说明
- 十、一般性支出情况
- 十一、关于政府采购支出说明
- 十二、关于国有资产占用情况说明
- 十三、关于2021年度预算绩效情况的说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分 益阳市不动产登记中心概况

一、部门职责

（一）承办市本级土地登记、房屋登记、林地、湿地调查登记等不动产登记工作；负责拟定市本级不动产登记业务规范和工作流程；负责不动产权籍调查及成果管理；负责市本级不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务；负责市本级不动产登记数据资料的整理、保管和备份。

二、机构设置及决算单位构成

（一）内设机构设置

益阳市不动产登记中心内设机构包括：本部门共有编制人数62人，实有人数56人，内设机构8个：综合科、预审科、登记一科、登记二科、登记三科、质检科、勘测科、信息技术科。

（二）决算单位构成

益阳市不动产登记中心2021年部门决算汇总公开单位构成包括：本单位为益阳市自然资源和规划局二级单位，2021年部门预算编制范围的预算仅包括本单位预算。

第二部分 2021年度部门决算表

收入支出决算总表

公开01表

金额单位:万元

部门:益阳市不动产登记中心

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,272.21	一、一般公共服务支出	32	1.36
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5	53.60	五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	61.32
	9		九、卫生健康支出	40	41.78
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	47.21
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1,132.17
	19		十九、住房保障支出	50	43.73
	20		二十、粮油物资储备支出	51	

	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1,325.81	本年支出合计	58	1,327.57
使用非财政拨款结余	28	1.76	结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1,327.57	总计	62	1,327.57

注:本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

部门:益阳市不动产登记中心		金额单位:万元						
项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,325.81	1,272.21		53.60			
201	一般公共服务支出	1.36	1.36					
20132	组织事务	1.36	1.36					
2013299	其他组织事务支出	1.36	1.36					
208	社会保障和就业支出	61.32	61.32					
20805	行政事业单位养老支出	61.32	61.32					
2080502	事业单位离退休	3.01	3.01					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	58.31	58.31					
210	卫生健康支出	41.78	41.78					

21011	行政事业单位医疗	41.78	41.78				
2101102	事业单位医疗	26.69	26.69				
2101103	公务员医疗补助	15.09	15.09				
212	城乡社区支出	47.21	47.21				
21201	城乡社区管理事务	47.21	47.21				
2120101	行政运行	47.21	47.21				
220	自然资源海洋气象等支出	1,130.41	1,076.81		53.60		
22001	自然资源事务	1,130.41	1,076.81		53.60		
2200101	行政运行	595.49	595.49				
2200199	其他自然资源事务支出	534.92	481.32		53.60		
221	住房保障支出	43.73	43.73				
22102	住房改革支出	43.73	43.73				
2210201	住房公积金	43.73	43.73				

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

支出决算表

部门:益阳市不动产登记中心		公开03表 金额单位:万元					
项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,327.57	924.46	403.12			
201	一般公共服务支出	1.36	1.36				
20132	组织事务	1.36	1.36				
2013299	其他组织事务支出	1.36	1.36				
208	社会保障和就业支出	61.32	61.32				
20805	行政事业单位养老支出	61.32	61.32				
2080502	事业单位离退休	3.01	3.01				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	58.31	58.31				

210	卫生健康支出	41.78	41.78				
21011	行政事业单位医疗	41.78	41.78				
2101102	事业单位医疗	26.69	26.69				
2101103	公务员医疗补助	15.09	15.09				
212	城乡社区支出	47.21	47.21				
21201	城乡社区管理事务	47.21	47.21				
2120101	行政运行	47.21	47.21				
220	自然资源海洋气象等支出	1,132.17	729.05	403.12			
22001	自然资源事务	1,132.17	729.05	403.12			
2200101	行政运行	595.49	595.49				
2200199	其他自然资源事务支出	536.68	133.56	403.12			
221	住房保障支出	43.73	43.73				
22102	住房改革支出	43.73	43.73				
2210201	住房公积金	43.73	43.73				

注:本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时,因四舍五入可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

部门:益阳市不动产登记中心			公开04表 金额单位:万元					
收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,272.21	一、一般公共服务支出	33	1.36	1.36		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				

	8		八、社会保障和就业支出	40	61.32	61.32		
	9		九、卫生健康支出	41	41.78	41.78		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	47.21	47.21		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,076.81	1,076.81		
	19		十九、住房保障支出	51	43.73	43.73		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,272.21	本年支出合计	59	1,272.21	1,272.21		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,272.21	总计	64	1,272.21	1,272.21		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

项目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		1,272.21	869.10	403.12
201	一般公共服务支出	1.36	1.36	
20132	组织事务	1.36	1.36	
2013299	其他组织事务支出	1.36	1.36	
208	社会保障和就业支出	61.32	61.32	
20805	行政事业单位养老支出	61.32	61.32	
2080502	事业单位离退休	3.01	3.01	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	58.31	58.31	
210	卫生健康支出	41.78	41.78	
21011	行政事业单位医疗	41.78	41.78	
2101102	事业单位医疗	26.69	26.69	
2101103	公务员医疗补助	15.09	15.09	
212	城乡社区支出	47.21	47.21	
21201	城乡社区管理事务	47.21	47.21	
2120101	行政运行	47.21	47.21	
220	自然资源海洋气象等支出	1,076.81	673.69	403.12
22001	自然资源事务	1,076.81	673.69	403.12
2200101	行政运行	595.49	595.49	
2200199	其他自然资源事务支出	481.32	78.20	403.12
221	住房保障支出	43.73	43.73	
22102	住房改革支出	43.73	43.73	
2210201	住房公积金	43.73	43.73	

注:本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时,因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门:益阳市不动产登记中心

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	665.64	302	商品和服务支出	189.19	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	209.57	30201	办公费	28.60	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	1.69	30202	印刷费	9.63	30702	国外债务付息	
30103	奖金		30203	咨询费		310	资本性支出	3.71
30106	伙食补助费	7.30	30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	268.91	30205	水费		31002	办公设备购置	3.52
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	57.27	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	1.29	30207	邮电费	0.07	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	61.08	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	0.61	30211	差旅费	3.04	31008	物资储备	
30113	住房公积金	57.93	30212	因公出国(境)费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修(护)费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	0.71	31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	10.55	30215	会议费	0.56	31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	8.64	30217	公务接待费	1.39	31019	其他交通工具购置	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	1.91	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	0.20
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	19.90	39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费	23.61	39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金		30229	福利费	17.99	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39999	其他支出	

--	--	--	--	--	--	--	--

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门:益阳市不动产登记中心

公开09表
金额单位:万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本单位没有国有资本经营预算财政拨款收入，也没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故本表无数据。

第三部分 2021年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021年度收入总计1,327.57万元。与上一年度相比，收入总计减少56.79万元，下降4.1%。主要是因为上一年度收入包含了期初结转结余金额。

2021年度支出总计1,327.57万元。与上一年度相比，支出总计减少56.79万元，下降4.1%。主要是因为上一年度支出包含了期末结转结余金额。

二、收入决算情况说明

2021年度收入合计1,325.81万元，其中：财政拨款收入1,272.21万元，占95.96%；上级补助收入0万元，占0%；事业收入53.6万元，占4.04%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。

三、支出决算情况说明

2021年度支出合计1,327.57万元，其中：基本支出924.46万元，占69.63%；项目支出403.12万元，占30.37%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021年度财政拨款收入总计1,272.21万元。与上一年度相比，财政拨款收入总计减少55.54万元，下降4.18%。主要是因为上一年度收入包含了期初结转结余金额。

2021年度财政拨款支出总计1,272.21万元。与上一年度相比，财政拨款支出总计减少55.54万元，下降4.18%。主要是因为上一年度支出包含了期初结转结余金额。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）财政拨款支出决算总体情况

2021年度财政拨款支出1,272.21万元，占本年支出合计的95.83%。与上一年度相比，财政拨款支出增加375.45万元，增长41.87%。主要是因为单位增加了项目支出。

（二）财政拨款支出决算结构情况

2021年度财政拨款支出1,272.21万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出1.36万元，占0.11%；社会保障和就业支出61.32万元，

占4.82%；卫生健康支出41.78万元，占3.28%；城乡社区支出47.21万元，占3.71%；自然资源海洋气象等支出1,076.81万元，占84.64%；住房保障支出43.73万元，占3.44%。

（三）财政拨款支出决算具体情况

2021年度财政拨款支出年初预算数为669.39万元，支出决算数为1,272.21万元，完成年初预算的190.06%，其中：

1、一般公共服务支出（类）组织事务（款）其他组织事务支出（项）

年初预算为0万元，支出决算为1.36万元，决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付的人才引进补贴。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）

年初预算为0万元，支出决算为3.01万元，决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付的人员经费绩效奖。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）

年初预算为58.31万元，支出决算为58.31万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

4、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）

年初预算为26.69万元，支出决算为26.69万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）

年初预算为15.09万元，支出决算为15.09万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

6、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）

年初预算为0万元，支出决算为47.21万元，决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付的人员经费综治奖。

7、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）行政运行（项）

年初预算为500.57万元，支出决算为595.49万元，完成年初预算的118.96%。决算数大于年初预算数的主要原因是：单位的项目经费支出增加。

8、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）

年初预算为25万元，支出决算为481.32万元，完成年初预算的1,925.28%。决算数大于年初预算数的主要原因是：单位增加了项目支出经费。

9、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）

年初预算为43.73万元，支出决算为43.73万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021年度财政拨款基本支出869.1万元，其中：人员经费676.19万元，占基本支出的77.8%，主要包括：基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、生活补助。公用经费192.9万元，占基本支出的22.2%，主要包括：办公设备购置、其他资本性支出、办公费、印刷费、邮电费、差旅费、租赁费、会议费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款三公经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2021年度“三公”经费财政拨款支出预算为3万元，支出决算为1.39万元，完成预算的46.33%，其中：

因公出国（境）费支出预算为0万元，支出决算为0万元，决算数与预算数一致，我单位严格按预算执行决算，因公出国（境）费支出与上年持平。

公务接待费支出预算为3万元，支出决算为1.39万元，完成预算的46.33%，决算数小于预算数的主要原因是严格按照内控制度，精简开支，与上年相比增加0.15万元，增长12.1%，增长的主要原因是根据实际情况支出。

公务用车购置费及运行维护费支出预算为0万元，支出决算为0万元，决算数与预算数一致，我单位严格按预算执行决算，公务用车购置费及运行维护费支出与上年持平。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年度“三公”经费财政拨款支出决算中，公务接待费支出决算1.39万元，占100%，因公出国（境）费支出决算0万元，占0%，公务用车购置费及运行维护费支出决算0万元，占0%。其中：

1、因公出国（境）费支出决算为0万元，全年安排因公出国（境）团组0个，累计0人次，我单位2021年度无因公出国（境）费支出。

2、公务接待费支出决算为1.39万元，全年共接待来访团组14个、来宾112人次，主要是区县各不动产登记单位工作联系沟通发生的接待支出。

3、公务用车购置费及运行维护费支出决算为0万元，其中：公务用车购置费0万元，更新公务用车0辆。公务用车运行维护费0万元，截至2021年12月31日，我单位开支财政拨款的公务用车保有量为0辆。我单位2021年度无公务用车购置费及运行维护费支出。

八、政府性基金预算收入支出决算情况

益阳市不动产登记中心2021年度没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，并已公开空表。

九、关于机关运行经费支出说明

益阳市不动产登记中心为非参公事业单位和非行政单位，未纳入机关运行经费统计范围，故机关运行经费为0万元。

十、一般性支出情况

2021年度益阳市不动产登记中心开支会议费0.56万元，用于召开工作会议，人数为60人，内容为不动产登记窗口规范化建设暨第三片区工作会议；开支培训费0万元，我单位2021年度无培训费支出；举办0场节庆、晚会、论坛、赛事活动，开支0万元，无相关活动计划。

十一、关于政府采购支出说明

益阳市不动产登记中心2021年度政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%。

十二、关于国有资产占用情况说明

截至2021年12月31日，益阳市不动产登记中心共有车辆0辆（台），其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单价50万元（含）以上通用设备0台（套），单价100万元（含）以上专用设备0台（套）。

十三、关于2021年度预算绩效情况说明

（1）绩效管理评价工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，我部门组织对2021年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，项目1个，共涉及资金155.4万元，占一般公共预算项目支出总额的38.55%。组织对2021年度政府性基金预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%。组织对国有资本经营预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。

组织对“最多跑一次改革信息化建设”等1个项目开展了部门评价，涉及一般公共预算支出155.4万元，政府性基金预算支出0万元，国有资本经营预算支出0万元。从评价情况来看，益阳市不动产登记中心最多跑一次改革信息化建设项目有效保证硬件设备的质量，对原有系统的改造升级，完成数据整合。但项目需求资金量大，财政拨付启动资金较低，自筹资金压力较大。

组织对益阳市不动产登记中心开展整体支出绩效评价，涉及一般公共预算支出1272.21万元，政府性基金预算支出0万元。从评价情况来看，全面评价了2021年度单位在费用管理方面的绩效情况。总结工作成绩，发现存在的问题。通过评价，找出了经费支出管理和使用方面的不足，提高了认识，进一步增强在经费支出管理方面的责任。

（2）部门决算中项目绩效自评结果。

最多跑一次信息化建设项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为94.95分。项目全年预算数为350万元，执行数为155.4万元，完成预算的45%。项目绩效目标完成情况：一是最多跑一次改革硬件采购；二是最多跑一次改革软件采购，三是最多跑一次改革数据整合。发现的主要问题及原因：一是根据前期调研，摸

清我中心信息系统、数据、硬件的基本情况，申请立项；二是完成政府采购公开招投标，但资金压力大。下一步改进措施：一是对项目进行管理，及时响应、及时处理；二是有效控制了项目成本，有了更多软件测试完善的时间来为软件的质量保驾护航。最多跑一次改革信息化建设项目绩效自评综述：根据上级的精神，结合我市不动产登记信息化建设的现状，开展不动产登记最多跑一次信息化建设项目，项目分为三部分，进行政府采购招标，总体建设时间为3年，项目基本已完成，由于资金筹集困难，尚有部分资金无力支付。

(3) 部门评价项目绩效评价结果。

提示：部门评价项目数量3个以内的，至少将1个部门评价报告向社会公开；部门评价项目数量大于3个的，至少将2个部门评价报告向社会公开。(将绩效报告作为附件上传)

第四部分 名词解释

1、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

2、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

3、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

4、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

6、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

7、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

8、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

9、结余分配：指事业事位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

10、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

11、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

12、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

13、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

14、“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。

（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

15、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

[2021年益阳市不动产登记中心最多跑一次项目绩效报告.doc](#)