

2022年度益阳市不动产登记中心部门决算

目 录

第一部分 益阳市不动产登记中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

第二部分 2022年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2022年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款三公经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算收入支出决算情况
- 九、关于机关运行经费支出说明
- 十、一般性支出情况
- 十一、关于政府采购支出说明
- 十二、关于国有资产占用情况说明
- 十三、关于2022年度预算绩效情况的说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分 益阳市不动产登记中心概况

一、部门职责

（一）承办市本级土地登记、房屋登记、林地、湿地调查登记等不动产登记工作。

（二）负责拟定市本级不动产登记业务规范和工作流程。

（三）负责不动产权籍调查及成果管理。

（四）负责市本级不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务。

（五）负责市本级不动产登记数据资料的整理、保管和备份。

二、机构设置及决算单位构成

（一）内设机构设置

益阳市不动产登记中心内设机构包括：内设机构11个：综合科、档案科、权籍调查科、登记一科、登记二科、登记三科、登记四科、政务服务协调科、纠纷调处科、质检科、信息技术科。本部门共有编制人数62人，实有人数61人。

（二）决算单位构成

益阳市不动产登记中心无下属单位，因此，益阳市不动产登记中心2022年单位决算即益阳市不动产登记中心本级。

第二部分 2022年度部门决算表

收入支出决算总表

部门：益阳市不动产登记中心

公开01表
金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,461.64	一、一般公共服务支出	32	5.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	71.93
	9		九、卫生健康支出	40	40.52
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1,301.14
	19		十九、住房保障支出	50	43.06
	20		二十、粮油物资储备支出	51	

	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
	27	1,461.64	本年支出合计	58	1,461.64
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1,461.64	总计	62	1,461.64

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：益阳市不动产登记中心

公开02表
金额单位：万元

科目编码	科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,461.64	1,461.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	71.93	71.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20801	人力资源和社会保障管理事务	2.72	2.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080116	引进人才费用	1.36	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	1.36	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	69.21	69.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	57.41	57.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	1.04	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

210	卫生健康支出	40.52	40.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	40.52	40.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	24.04	24.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	14.35	14.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.12	2.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,301.14	1,301.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,301.14	1,301.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	496.99	496.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	221.50	221.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	582.65	582.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	43.06	43.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	43.06	43.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	43.06	43.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

部门：益阳市不动产登记中心

金额单位：万元

科目编码	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,461.64	1,121.94	339.70	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	71.93	71.93	0.00	0.00	0.00	0.00
20801	人力资源和社会保障管理事务	2.72	2.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2080116	引进人才费用	1.36	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	1.36	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	69.21	69.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	10.76	10.76	0.00	0.00	0.00	0.00

2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	57.41	57.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	1.04	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	40.52	40.52	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	40.52	40.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	24.04	24.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	14.35	14.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.12	2.12	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,301.14	961.44	339.70	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,301.14	961.44	339.70	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	496.99	496.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	221.50	221.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	582.65	242.95	339.70	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	43.06	43.06	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	43.06	43.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	43.06	43.06	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

部门：益阳市不动产登记中心

公开04表
金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,461.64	一、一般公共服务支出	33	5.00	5.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34			0.00	0.00
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35			0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36			0.00	0.00
	5		五、教育支出	37			0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38			0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39			0.00	0.00

	8		八、社会保障和就业支出	40	71.93	71.93	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	40.52	40.52	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42			0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43			0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44			0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45			0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46			0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47			0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48			0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49			0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,301.14	1,301.14	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	43.06	43.06	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52			0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53			0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54			0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55			0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56			0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57			0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58			0.00	0.00
	27	1,461.64	本年支出合计	59	1,461.64	1,461.64	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60			0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,461.64	总计	64	1,461.64	1,461.64	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

金额单位：万元

部门：益阳市不动产登记中心

科目编码	科目名称	本年支出		
		合计	基本支出	项目支出
栏次		7	8	9
合计		1,461.64	1,121.94	339.70
201	一般公共服务支出	5.00	5.00	0.00
20107	税收事务	5.00	5.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	5.00	5.00	0.00
208	社会保障和就业支出	71.93	71.93	0.00
20801	人力资源和社会管理事务	2.72	2.72	0.00
2080116	引进人才费用	1.36	1.36	0.00
2080199	其他人力资源和社会管理事务支出	1.36	1.36	0.00
20805	行政事业单位养老支出	69.21	69.21	0.00
2080502	事业单位离退休	10.76	10.76	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	57.41	57.41	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	1.04	1.04	0.00
210	卫生健康支出	40.52	40.52	0.00
21011	行政事业单位医疗	40.52	40.52	0.00
2101102	事业单位医疗	24.04	24.04	0.00
2101103	公务员医疗补助	14.35	14.35	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.12	2.12	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,301.14	961.44	339.70
22001	自然资源事务	1,301.14	961.44	339.70
2200101	行政运行	496.99	496.99	0.00
2200150	事业运行	221.50	221.50	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	582.65	242.95	339.70
221	住房保障支出	43.06	43.06	0.00
22102	住房改革支出	43.06	43.06	0.00

2210201	住房公积金	43.06	43.06	0.00
---------	-------	-------	-------	------

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

部门：益阳市不动产登记中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	857.89	302	商品和服务支出	248.67	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	252.59	30201	办公费	35.12	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	1.56	30202	印刷费	26.18	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	1.41
30106	伙食补助费	38.41	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	351.95	30205	水费	1.39	31002	办公设备购置	1.41
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	62.42	30206	电费	14.27	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	9.64	30207	邮电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	65.23	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	16.43	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.77	30211	差旅费	1.97	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	72.33	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	7.45	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	1.41	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	13.97	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	5.83	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	11.25	30217	公务接待费	0.28	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	2.72	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	23.54	39906	赠与	0.00

30308	助学金	0.00	30228	工会经费	27.40	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	16.83	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39999	其他支出	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	30.39			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	40.18			
人员经费合计		871.86	公用经费合计				250.08	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：益阳市不动产登记中心

公开07表
金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0	0	0	0	0	0

注：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：益阳市不动产登记中心

公开08表
金额单位：万元

科目编码	科目名称	本年支出		
		合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3

合计		0	0	0

注：我单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

部门：益阳市不动产登记中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

第三部分 2022年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022年度收入总计1,461.64万元。与上一年度相比，收入总计增加134.07万元，增长10.1%。主要原因是本单位今年业务量增加。

2022年度支出总计1,461.64万元。与上一年度相比，支出总计增加134.07万元，增长10.1%。主要原因是本单位今年业务量增加，开支增加。

二、收入决算情况说明

2022年度收入合计1,461.64万元，其中：财政拨款收入1,461.64万元，占100%；上级补助收入0万元，占0%；事业收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。

三、支出决算情况说明

2022年度支出合计1,461.64万元，其中：基本支出1,121.94万元，占76.76%；项目支出339.7万元，占23.24%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收入总计1,461.64万元。与上一年度相比，财政拨款收入总计增加189.43万元，增长14.89%。主要原因是本单位今年业务量增加。

2022年度财政拨款支出总计1,461.64万元。与上一年度相比，财政拨款支出总计增加189.43万元，增长14.89%。主要原因是本单位今年业务量增加，开支增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）财政拨款支出决算总体情况

2022年度财政拨款支出1,461.64万元，占本年支出合计的100%。与上一年度相比，财政拨款支出增加189.43万元，增长14.89%。主要是因为本单位今年业务量增加，开支增加。

（二）财政拨款支出决算结构情况

2022年度财政拨款支出1,461.64万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出5万元，占0.34%；社会保障和就业支出71.93万元，占

4.92%；卫生健康支出40.52万元，占2.77%；自然资源海洋气象等支出1,301.14万元，占89.02%；住房保障支出43.06万元，占2.95%。

（三）财政拨款支出决算具体情况

2022年度财政拨款支出年初预算数为709.55万元，支出决算数为1,461.64万元，完成年初预算的205.99%，其中：

1、一般公共服务支出（类）税收事务（款）其他税收事务支出（项）

年初预算为0万元，支出决算为5万元，由于年初预算数为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：根据业务的调整。

2、社会保障和就业支出（类）人力资源和社会保障管理事务（款）引进人才费用（项）

年初预算为0万元，支出决算为1.36万元，由于年初预算数为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付单位的人才引进费用。

3、社会保障和就业支出（类）人力资源和社会保障管理事务（款）其他人力资源和社会保障管理事务支出（项）

年初预算为0万元，支出决算为1.36万元，由于年初预算数为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付单位的人才引进费用。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）

年初预算为0万元，支出决算为10.76万元，由于年初预算数为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付当年的人员经费绩效奖。

5、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）

年初预算为57.41万元，支出决算为57.41万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

6、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）

年初预算为1.04万元，支出决算为1.04万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

7、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）

年初预算为24.04万元，支出决算为24.04万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

8、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）

年初预算为14.35万元，支出决算为14.35万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

9、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）

年初预算为2.12万元，支出决算为2.12万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

10、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）行政运行（项）

年初预算为467.53万元，支出决算为496.99万元，完成年初预算的106.3%。决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付当年增人增资的人员经费。

11、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）

年初预算为0万元，支出决算为221.5万元，由于年初预算数为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付当年的人员经费基础绩效奖金。

12、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）

年初预算为100万元，支出决算为582.65万元，完成年初预算的582.65%。决算数大于年初预算数的主要原因是：单位的项目经费支出增加。

13、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）

年初预算为43.06万元，支出决算为43.06万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，我单位严格按预算执行决算。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022年度财政拨款基本支出1,121.94万元，其中：人员经费871.86万元，占基本支出的77.71%，主要包括：基本工资、津贴补贴

、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、生活补助。公用经费250.08万元，占基本支出的22.29%，主要包括：办公设备购置、办公费、印刷费、水费、电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、财政拨款三公经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出预算为0.28万元，支出决算为0.28万元，完成预算的100%，其中：

因公出国（境）费支出预算为0万元，支出决算为0万元，由于年初预算数为0万元，无法计算百分比，决算数与预算数一致，我单位严格按预算执行决算，因公出国（境）费支出与上年持平。

公务接待费支出预算为0.28万元，支出决算为0.28万元，完成预算的100%，决算数与预算数一致，我单位严格按预算执行决算，与上年相比减少1.11万元，下降79.86%，下降的主要原因是厉行节约，减少开支。

公务用车购置费支出预算为0万元，支出决算为0万元，由于年初预算数为0万元，无法计算百分比，决算数与预算数一致，我单位严格按预算执行决算，公务用车购置费支出与上年持平。

公务用车运行维护费支出预算为0万元，支出决算为0万元，由于年初预算数为0万元，无法计算百分比，决算数与预算数一致，我单位严格按预算执行决算，公务用车运行维护费支出与上年持平。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，公务接待费支出决算0.28万元，占100%，因公出国（境）费支出决算0万元，占0%，公务用车购置费及运行维护费支出决算0万元，占0%。其中：

1、因公出国（境）费支出决算为0万元，全年安排因公出国（境）团组0个，累计0人次，我单位2022年度无因公出国（境）费支出。

2、公务接待费支出决算为0.28万元，全年共接待来访团组3个、来宾20人次，主要是各区县不动产登记单位工作联系沟通发生的接待支出。

3、公务用车购置费及运行维护费支出决算为0万元，其中：公务用车购置费0万元，购置公务用车0辆。公务用车运行维护费0万元，截至2022年12月31日，我单位开支财政拨款的公务用车保有量为0辆。我单位2022年度无公务用车购置费及运行维护费支出。

八、政府性基金预算收入支出决算情况

益阳市不动产登记中心2022年度没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，并已公开空表。

九、关于机关运行经费支出说明

益阳市不动产登记中心为事业单位，未纳入机关运行经费统计范围，无机关运行经费。

十、一般性支出情况

2022年度本单位支出会议费0万元，我单位2022年度无会议费支出；开支培训费5.83万元，用于开展单位人员培训，人数61人，内容为单位人员礼仪培训费用及继续教育培训费；举办0场节庆、晚会、论坛、赛事活动，开支0万元，无相关活动计划。

十一、关于政府采购支出说明

益阳市不动产登记中心2022年度政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，由于政府采购总额为0万元，无法计算百分比，其中：授予小微企业合同金额0万元，由于政府采购总额为0万元，无法计算百分比。由于货物支出总额为0万元，无法计算货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的百分比，由于工程支出总额为0万元，无法计算工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的百分比，由于服务支出总额为0万元，无法计算服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的百分比。

十二、关于国有资产占用情况说明

截至2022年12月31日，益阳市不动产登记中心共有车辆0辆（台），其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单位价值50万元以上通用设备0台（套）；单价100万元（含）以上专用设备0台（套）。

十三、关于2022年度预算绩效情况说明

（一）部门整体支出绩效情况

根据预算绩效管理要求，组织对益阳市不动产登记中心开展整体支出绩效评价，涉及一般公共预算支出1461.64万元。全面评价了2022年度单位在费用管理方面的绩效情况。本单位整体支出已较好地完成预算绩效目标值。本单位以党建引领为纲，学史力行促进队伍建设，努力打造“领导班子好、党员队伍好、工作机制好、工作业绩好、群众反映好”的“五好党支部”，狠抓党建制度建设，完善支部党建制度体系，强化党员监督管理。全年累计召开支委会15次，党员大会16次，开展各类主题党日活动6次，先后组织八批次党员干部300多人次开展社区、文明城市创建志愿服务，推动不动产登记党员干部践行初心使命。不断创新开展“党建+不动产登记”工作，抓好制度建设，规范人员管理。出台了窗口管理办法和人员考核方案，切实加强了对登记人员的严格管理，严厉杜绝服务不作为、乱作为、慢作为等阻碍发展的行为。进一步修订完善规章制度体系，严格做到以制度管人、管事、管权，确保为办事群众提供优质、规范、高效、廉洁的服务。完善流程标准，加强统计台账建设，强化大厅日常监管，规范窗口管理。以重点工作为要，真抓实干促进群众满意。全力推进“交房即交证”工作，配合出台了《益阳市新建商品房“交房即交证”改革实施方案》，制定了中心工作方案并制定全业务办事指南、全流程图、企业联系卡、不动产窗口设立了“交房即交证”导询处以及服务专窗、工作专班。截至目前，益阳全市已有31个项目全面完成了“交房即交证”，共发证12063本；其中市本级有13个项目全面完成了“交房即交证”，共发证2637本。推进“一库一平台”建设，8月1日起，市本级不动产统一登记平台已正式上线，我中心通过“一库一平台”试点建设，积极推进数据归集、汇聚、共享等工作，通过不动产登记系统平台外网迁移，积极优化网办平台。全力化解房地产办证历史遗留问题。坚持群众利益至上，注重解决实际问题，切实为群众办实事解难题。截止目前，全市一期问题楼盘项目136个已化解134个，化解率98.5%，化解户数25740户；二期问题楼盘项目30个已化解17个，化解率56.6%，化解户数1268户。

（二）存在的问题及原因分析

总结工作成绩，发现存在的问题。通过评价，找出了经费支出管理和使用方面的不足，提高了认识，进一步增强在经费支出管理方面的责任。财务制度有待进一步完善，执行力度有待进一步加强，资产

管理不够严谨，业务水平有待提高。在今后的工作中，做到加强监管，做到监管机制环环相扣，不出现断层。行政单位预算是财政总预算的基础，是党和国家方针政策和社会发展战略在行政单位预算中的体现，是单位行政正常开展业务活动的重要经济保证。因此，为保证预算编制的质量，在编制预算中，本单位遵循下列原则：合法性原则、完整性原则、真实性原则、稳妥性原则、合作性原则、绩效性原则。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

[2022年度湖南省自然资源厅“一库一平台”益阳市试点配套项目绩效自评.doc](#)