

2024年度益阳市不动产登记中心部门决算

目 录

第一部分 益阳市不动产登记中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

第二部分 部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（空表）
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表（空表）
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算收入支出决算情况
- 九、关于机关运行经费支出说明
- 十、一般性支出情况说明
- 十一、关于政府采购支出说明
- 十二、关于国有资产占用情况说明

十三、关于2024年度预算绩效情况的说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分 益阳市不动产登记中心概况

一、部门职责

（一）承办市本级土地登记、房屋登记、林地、湿地调查登记等不动产登记工作。

（二）负责拟定市本级不动产登记业务规范和工作流程。

（三）负责不动产权籍调查及成果管理。

（四）负责市本级不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务。

（五）负责市本级不动产登记数据资料的整理、保管和备份。

二、机构设置及决算单位构成

（一）内设机构设置

益阳市不动产登记中心内设机构包括：本部门共有编制人数62人，实有人数59人；退休10人。内设机构11个，分别为：综合科、档案查询科、权籍调查科、登记一科、登记二科、登记三科、登记四科、政务服务协调科、纠纷调处科、质检科、信息技术科。

（二）决算单位构成

益阳市不动产登记中心无下属单位，因此，益阳市不动产登记中心2024年单位决算即益阳市不动产登记中心本级。

第二部分 2024年度部门决算表

收入支出决算总表

部门：益阳市不动产登记中心

公开01表
金额单位：万
元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1075.44	一、一般公共服务支出	31	8.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5	64.32	五、教育支出	35	
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8	0.16	八、社会保障和就业支出	38	94.66
	9		九、卫生健康支出	39	54.36
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	918.58
	19		十九、住房保障支出	49	64.31
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	

	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	1139.91	本年支出合计	57	1139.91
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	
总计	30	1139.91	总计	60	1139.91
注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。					
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。					

收入决算表

部门：益阳市不动产登记中心

公开02表
金额单位：
万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属单位上 缴收入	其他收入
科目 代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1139.91	1075.44	0.00	64.32	0.00	0.00	0.16
201	一般公共服务支出	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20106	财政事务	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010602	一般行政管理事务	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	94.66	94.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20801	人力资源和社会保障管理事务	0.78	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080116	引进人才费用	0.78	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	93.88	93.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.54	6.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.74	85.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	1.61	1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	54.36	54.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	54.36	54.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	36.12	36.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	16.61	16.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.64	1.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	918.58	854.10	0.00	64.32	0.00	0.00	0.16
22001	自然资源事务	918.58	854.10	0.00	64.32	0.00	0.00	0.16
2200101	行政运行	804.26	804.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16
2200199	其他自然资源事务支出	114.32	50.00	0.00	64.32	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	64.31	64.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	64.31	64.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	64.31	64.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

部门：益阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	经营支出	对附属单位补助 支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1139.91	1045.49	94.42			
201	一般公共服务支出	8.00	2.14	5.86			
20106	财政事务	8.00	2.14	5.86			
2010602	一般行政管理事务	8.00	2.14	5.86			
208	社会保障和就业支出	94.66	94.66				
20801	人力资源和社会保障管理事务	0.78	0.78				
2080116	引进人才费用	0.78	0.78				
20805	行政事业单位养老支出	93.88	93.88				
2080502	事业单位离退休	6.54	6.54				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.74	85.74				
2080599	其他行政事业单位养老支出	1.61	1.61				
210	卫生健康支出	54.36	54.36				
21011	行政事业单位医疗	54.36	54.36				
2101101	行政单位医疗	36.12	36.12				

2101103	公务员医疗补助	16.61	16.61				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.64	1.64				
220	自然资源海洋气象等支出	918.58	830.02	88.56			
22001	自然资源事务	918.58	830.02	88.56			
2200101	行政运行	804.26	804.26				
2200199	其他自然资源事务支出	114.32	25.76	88.56			
221	住房保障支出	64.31	64.31				
22102	住房改革支出	64.31	64.31				
2210201	住房公积金	64.31	64.31				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门：益阳市不动产登记中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1075.44	一、一般公共服务支出	33	8.00	8.00		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	94.66	94.66		
	9		九、卫生健康支出	41	54.36	54.36		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				

	13	十三、交通运输支出	45				
	14	十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15	十五、商业服务业等支出	47				
	16	十六、金融支出	48				
	17	十七、援助其他地区支出	49				
	18	十八、自然资源海洋气象等支出	50	854.10	854.10		
	19	十九、住房保障支出	51	64.31	64.31		
	20	二十、粮油物资储备支出	52				
	21	二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22	二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23	二十三、其他支出	55				
	24	二十四、债务还本支出	56				
	25	二十五、债务付息支出	57				
	26	二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1075.44	本年支出合计	59	1075.44	1075.44	
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60			
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61			
政府性基金预算财政拨款	30			62			
国有资本经营预算财政拨款	31			63			
总计	32	1075.44	总计	64	1075.44	1075.44	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支出和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

部门：益阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		1075.44	1019.58	55.86
201	一般公共服务支出	8.00	2.14	5.86
20106	财政事务	8.00	2.14	5.86
2010602	一般行政管理事务	8.00	2.14	5.86
208	社会保障和就业支出	94.66	94.66	
20801	人力资源和社会保障管理事务	0.78	0.78	
2080116	引进人才费用	0.78	0.78	
20805	行政事业单位养老支出	93.88	93.88	
2080502	事业单位离退休	6.54	6.54	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.74	85.74	
2080599	其他行政事业单位养老支出	1.61	1.61	
210	卫生健康支出	54.36	54.36	
21011	行政事业单位医疗	54.36	54.36	
2101101	行政单位医疗	36.12	36.12	
2101103	公务员医疗补助	16.61	16.61	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.64	1.64	
220	自然资源海洋气象等支出	854.10	804.10	50.00
22001	自然资源事务	854.10	804.10	50.00
2200101	行政运行	804.10	804.10	
2200199	其他自然资源事务支出	50.00		50.00
221	住房保障支出	64.31	64.31	
22102	住房改革支出	64.31	64.31	
2210201	住房公积金	64.31	64.31	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：益阳市不动产登记中心

公开06表
金额单位：
：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	873.51	302	商品和服务支出	119.30	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	251.56	30201	办公费	24.51	30701	国内债务付息	0.00

30102	津贴补贴	1.77	30202	印刷费	12.72	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	196.36	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	5.21
30106	伙食补助费	33.87	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	160.08	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.21
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	83.64	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	5.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	46.79	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	23.73	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.64	30211	差旅费	2.27	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	73.07	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	5.75	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	21.56	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.18	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	20.78	30217	公务接待费	0.11	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.78	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	1.26	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.53	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	23.78	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	12.84	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.05	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	6.77			
			30299	其他商品和服务支出	28.54			
人员经费合计		895.07	公用经费合计					124.51

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

部门：益阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表				
部门：益阳市不动产登记中心				
金额单位：万元				
项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：我单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

金额单位

：万元

部门：益阳市不动产登记中心

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.11					0.11	0.11					0.11

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

第三部分 2024年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024年度收入总计1,139.91万元。与上一年度相比，收入总计减少126.8万元，减少10.01%。主要原因是本单位本年厉行节俭，精简开支，落实过“紧日子”政策。

2024年度支出总计1,139.91万元。与上一年度相比，支出总计减少126.8万元，减少10.01%。主要原因是本单位本年厉行节俭，精简开支，落实过“紧日子”政策。

二、收入决算情况说明

2024年度收入合计1,139.91万元，其中：财政拨款收入1,075.44万元，占94.35%；上级补助收入0万元，占0%；事业收入64.32万元，占5.64%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0.16万元，占0.01%。

三、支出决算情况说明

2024年度支出合计1,139.91万元，其中：基本支出1,045.49万元，占91.72%；项目支出94.42万元，占8.28%；上缴上级支出0万元，占0%；经营支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计1,075.44万元。与上一年度相比，财政拨款收入总计减少164.47万元，降低13.26%。主要原因是本单位本年厉行节俭，精简开支，落实过“紧日子”政策。

2024年度财政拨款支出总计1,075.44万元。与上一年度相比，财政拨款支出总计减少164.47万元，降低13.26%。主要原因是本单位本年厉行节俭，精简开支，落实过“紧日子”政策。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024年度财政拨款支出1,075.44万元，占本年支出合计的94.34%。与上年相比，财政拨款支出减少164.47万元，降低13.26%。

主要是因为本单位本年厉行节俭，精简开支，落实过“紧日子”政策。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024年度财政拨款支出1,075.44万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出8万元，占0.74%；社会保障和就业支出94.66万元，占8.8%；卫生健康支出54.36万元，占5.05%；自然资源海洋气象等支出854.1万元，占79.43%；住房保障支出64.31万元，占5.98%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024年度财政拨款支出年初预算数为934.41万元，支出决算数为1,075.44万元，完成年初预算的115.09%，其中：

1. 一般公共服务支出（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）

年初预算为0万元，支出决算为8万元，由于年初预算为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：根据业务的调整。

2. 社会保障和就业支出（类）人力资源和社会保障管理事务（款）引进人才费用（项）

年初预算为0万元，支出决算为0.78万元，由于年初预算为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付单位的人才引进费用。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）

年初预算为0万元，支出决算为6.54万元，由于年初预算为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付上年的退休人员考核绩效奖。

4. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）

年初预算为85.74万元，支出决算为85.74万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，主要原因是：我单位严格按预算执行决算。

5. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）

年初预算为1.61万元，支出决算为1.61万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，主要原因是：我单位严格按预算执行决算。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）

年初预算为36.12万元，支出决算为36.12万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，主要原因是：我单位严格按预算执行决算。

7. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）

年初预算为16.61万元，支出决算为16.61万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，主要原因是：我单位严格按预算执行决算。

8. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）

年初预算为1.64万元，支出决算为1.64万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，主要原因是：我单位严格按预算执行决算。

9. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）行政运行（项）

年初预算为728.39万元，支出决算为804.1万元，完成年初预算的110.39%。决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付上年的在职人员考核绩效奖金。

10. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）

年初预算为0万元，支出决算为50万元，由于年初预算为0万元，无法计算百分比。决算数大于年初预算数的主要原因是：拨付的深化农村土地制度改革信息化建设服务费。

11. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）

年初预算为64.31万元，支出决算为64.31万元，完成年初预算的100%。决算数与年初预算数一致，主要原因是：我单位严格按预算执行决算。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款基本支出1,019.58万元，其中：

人员经费895.07万元，占基本支出的87.79%，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、生活补助。

公用经费124.51万元，占基本支出的12.21%，主要包括：办公设备购置、专用设备购置、办公费、印刷费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

“三公”经费财政拨款支出预算为0.11万元，支出决算为0.11万元，完成预算的100%，与上年相比减少0.57万元，降低83.82%，决算数与预算数一致，主要原因是我单位严格执行预算，决算数小于上年数的主要原因是本单位厉行节俭，精简开支。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1、因公出国（境）费支出预算为0万元，支出决算为0万元，由于年初预算为0万元，无法计算百分比，因公出国（境）费支出决算数与上年持平，决算数与预算数一致，主要原因是我单位厉行节约年初未安排预算支出，决算数与上一年持平的主要原因是厉行节约，落实过紧日子精神。我单位没有因公出国（境）活动，支出0万元。

2、公务用车购置费及运行维护费支出预算为0万元，支出决算为0万元。其中：

公务用车购置费支出预算为0万元，支出决算为0万元，由于年初预算为0万元，无法计算百分比，公务用车购置费支出决算数与上年持平，决算数与预算数一致，主要原因是我单位厉行节约年初未安排预算支出，决算数与上一年持平的主要原因是厉行节约，落实过紧日子精神，益阳市不动产登记中心更新公务用车0辆。

公务用车运行维护费支出预算为0万元，支出决算为0万元，我单位未安排公务用车运行维护费支出，由于年初预算为0万元，无法计算百分比，公务用车运行维护费支出决算数与上年持平，决算数与预算数一致，主要原因是我单位厉行节约年初未安排预算支出，决算数

与上一年持平的主要原因是厉行节约，落实过紧日子精神，截至2024年12月31日，我单位开支财政拨款的公务用车保有量为0辆。

3、公务接待费支出预算为0.11万元，支出决算为0.11万元，完成预算的100%，与上年相比减少0.57万元，降低83.82%，决算数与预算数一致，主要原因是我单位严格执行预算，决算数小于上年数的主要原因是本单位厉行节俭，精简开支。

八、政府性基金预算收入支出决算情况

益阳市不动产登记中心2024年度没有政府性基金预算收入，也没有使用政府性基金安排的支出，并已公开空表。

九、关于机关运行经费支出说明

益阳市不动产登记中心为财政补助事业单位，未纳入机关运行经费统计范围，无机关运行经费。

十、一般性支出情况说明

2024年本部门会议费开支0万元，我单位2024年度无会议费开支。开支培训费0.18万元，召开全国自然资源系统综合业务培训，人数1人，内容为理论教育及形势任务专题和政策法规及业务知识专题；未举办节庆、晚会、论坛、赛事活动，开支0万元。

十一、关于政府采购支出说明

本部门2024年度政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，由于政府采购支出总额为0万元，无法计算占政府采购支出总额的百分比。其中：授予小微企业合同金额0万元，由于授予中小企业支出总额为0万元，无法计算占授予中小企业支出总额的百分比。由于货物支出总额为0万元，无法计算货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的百分比，由于工程支出总额为0万元，无法计算工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的百分比，由于服务支出总额为0万元，无法计算服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的百分比。

十二、关于国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，益阳市不动产登记中心共有车辆0辆，其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用

车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

十三、关于2024年度预算绩效情况的说明

（一）绩效评价工作开展情况。

组织对2024年度整体支出开展绩效自评，涉及项目2个，共涉及资金94.42万元。其中，一般公共预算项目2个55.86万元，占一般公共预算支出总额的5%；政府性基金预算项目0个0万元，占政府性基金预算支出总额的0%；国有资本经营预算项目0个0万元，占国有资本经营预算支出总额的0%；社会保险基金预算项目0个0万元，占社会保险基金预算支出总额的0%。

（二）绩效评价结果。

2024年度整体支出全年预算数1142.81万元，执行数1139.91万元，完成预算的99.75%，绩效自评得分9.98分，评价等级为“优秀”。绩效目标完成情况：一是抓平台示范，优信息系统，创省级示范。抵押登记全面提速，业务系统全市联结，着力防范登记风险，“一证一码”筑牢防线，硬件设施全面升级，实现“24小时”自助打证，全力推进“互联网+不动产登记”工作，在大厅设置“全省通办、跨省通办”服务专区，通过“全程网办、全市通办”、“异地帮办、属地办理”、“异地代收、属地办理”三种办理模式，实现不动产登记“全省通办、跨省通办、市县联办”。二是抓营商环境，优提质增效，创星级服务。“交房交证”常态实施，改革成果惠民利企，地下车位登记破题，创新项目全省先行，“问题楼盘”一楼一策，化遗破难成效显著，全力配合市局组织对各县市区登记财产营商环境实地督导、优化培训。单位今年共办理各类登记业务4.16万余宗，颁发不动产权证书1.69万本、证明1.39万份；办理抵押登记1.12万余宗，为企业和个人申请贷款金额246.23亿元；加强税控联管，坚持“先税后证”，协税护税1.08亿元。发现的主要问题及原因：预算执行过程中风险点排查不够仔细、全面，单位内部控制制度完善但执行不到位。下一步改进措施：1、科学编制部门预算，提高预算编制的准确性在编制部门年度整体预算中，进一步加强我单位各处室的沟通衔接，增强对部门预算的预见性，科学编制具前瞻性的预算，减少部门预算执行中的调整。应根据下年度工作计划及往年经费支出情况，综合分析预算项目的必要性、可行性和所需资金，然后将预算细化到每个执行节点，合

理估计各节点经费水平，增强预算的可操作性，减少和避免预算调整，努力提高预算编制的前瞻性，以保证整体支出预算的准确性。同时在预算执行情况过程中对各项资金进行预警分析，落实预算执行进度，加强执行过程中监督管理工作，明确使用与责任主体，切实提高财政资金使用效益。确保各项工作顺利开展。2、加速建立单位管理制度，制度的建立对行政事业单位的有效运行至关重要。建立一套完善的内控管理制度可以提高单位内部管理水平，规范各项业务流程，提高工作效率。建立一套完善的财务管理制度可以更好的把控单位的发展方向，也有利于行政事业单位资金的高效利用，促进行政事业单位自身职能的更好实施。根据我单位的职能职责的特性，根据相关法律、法规的要求，加速建立内控管理制度。规范单位的资金使用，规范单位的项目管理，保证单位正常有序运行。

（三）评价结果应用情况。

本单位绩效自评结果已在主管单位益阳市自然资源和规划局门户网站上进行公开。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备

购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

[益阳市不动产登记中心2024年度绩效自评报告.doc](#)