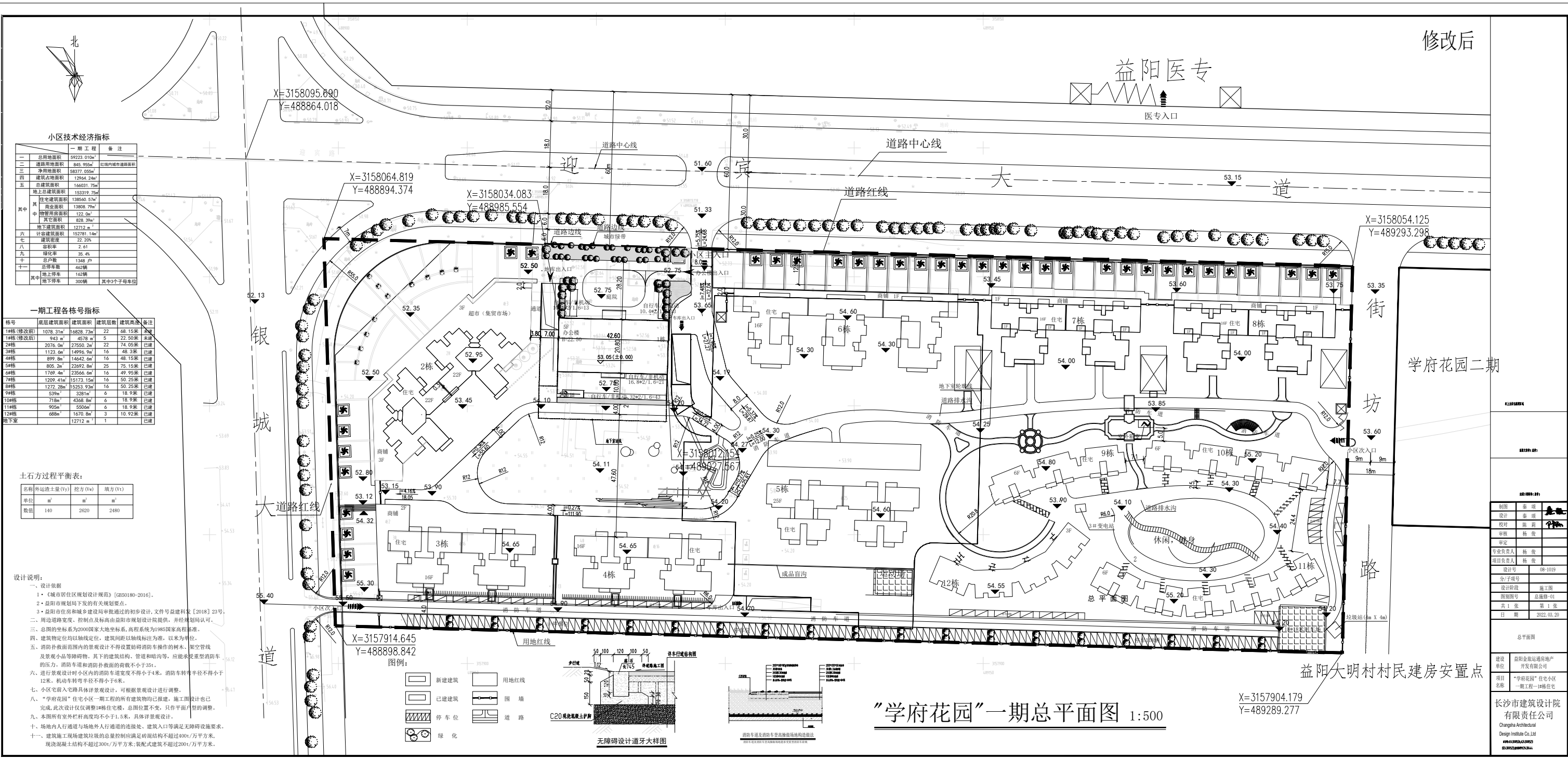




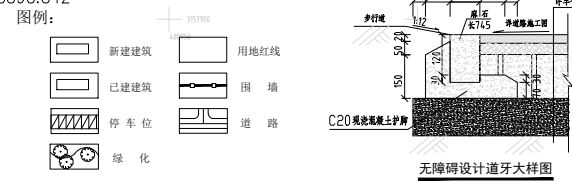
小区技术经济指标			
序号	项目	单位	备注
一	总用地面积	99223.01m²	
二	净用地面积	645.95m²	红线内建设用地面积
三	总建筑面积	58377.05m²	
四	地上总建筑面积	12944.24m²	
五	地下总建筑面积	16633.19m²	
六	其中		
六-1	住宅建筑面积	138640.57m²	
六-2	商业面积	13808.79m²	
六-3	物业管理用房	122.0m²	
六-4	其它面积	828.39m²	
六-5	地下建筑面积	12217.1m²	
六-6	计容建筑面积	152791.14m²	
六-7	建筑密度	22.20%	
六-8	容积率	2.61	
六-9	绿化率	36.4%	
六-10	总户数	1345户	
六-11	总停车数	462辆	
六-12	其中		
六-12-1	地上停车	162辆	
六-12-2	地下停车	300辆	其中9个非机动车位

一期工程各栋号指标				
栋号	基底建筑面积	建筑面积	建筑层数	备注
1#楼(修改前)	1078.31m²	16828.73m²	22	68.15米 未建
1#楼(修改后)	943.9m²	4578.8m²	5	22.50米 未建
2#楼	2076.0m²	27550.2m²	22	74.05米 已建
3#楼	1123.0m²	14996.9m²	16	48.3米 已建
4#楼	899.2m²	14542.6m²	16	48.15米 已建
5#楼	805.2m²	22692.8m²	25	75.15米 已建
6#楼	1769.4m²	23546.6m²	16	49.95米 已建
7#楼	1209.41m²	15173.15m²	16	50.25米 已建
8#楼	1272.28m²	15253.93m²	16	50.25米 已建
9#楼	539m²	3281m²	6	18.9米 已建
10#楼	718m²	4368.8m²	6	18.9米 已建
11#楼	905m²	5506m²	6	18.9米 已建
12#楼	688m²	1670.8m²	3	10.92米 已建
地下室	12712.1m²		1	

土石方过程平衡表:			
名称	外运土量(Vy)	挖方(Vw)	填方(Vt)
单位	m³	m³	m³
数值	140	2820	2480

设计说明:

- 设计依据
- 《城市居住区规划设计规范》[GB50180-2018]。
- 益阳市规划局下发的有关规划要点。
- 益阳市住房和城乡建设局审批通过的初步设计,文件号益建科发[2018]23号。
- 周边道路宽度、控制点及标高由益阳市规划设计院提供,并经规划局认可。
- 总图的坐标系为2000国家大地坐标系,高程系统为1985国家高程基准。
- 建筑物定位均以轴线定位,建筑间距以轴线标注为准,以米为单位。
- 消防扑救面范围内的景观设计不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线及景观小品等障碍物。其下的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。消防车和消防扑救面的荷载不小于35t。
- 进行景观设计时小区内消防车道宽度不得小于4米,消防车转弯半径不得小于12米。机动车转弯半径不得小于6米。
- 小区内出入口具体详景观设计,可根据景观要求进行调整。
- “学府花园”住宅小区一期工程的所有建筑物均已报建,施工图设计也已完成。此次设计仅仅调整1栋住宅楼,总图位置不变,只作平面户型的调整。
- 本图所有室外栏杆高度均不小于1.5米,具体详景观设计。
- 场内人行通道与场地外人行通道的连接处、建筑入口等满足无障碍设施要求。
- 建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足砖混结构不超过400t/万平方米,现浇混凝土结构不超过300t/万平方米;装配式建筑不超过200t/万平方米。



“学府花园”一期总平面图 1:500

益阳大明村村民建房安置点

修改后

学府花园二期

制图	李 强
设计	陈 强
校对	陈 强
审核	陈 强
审定	陈 强
专业负责人	陈 强
项目负责人	陈 强
设计号	08-1019
图/子图号	
设计阶段	施工图
图签编号	总图修-01
图 1 张	图 1 张
日 期	2022.03.20
总平面图	
建设单位	益阳金旅通房地产开发有限公司
项目名称	“学府花园”住宅小区一期工程-1#楼住宅
设计单位	长沙市建筑设计院 Changsha Architectural Design Institute Co., Ltd CHANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD